

CONTRACTE ADMINISTRATIU MODIFICAT DEL SERVEI DE NETEJA DE LOCALS, CENTRES I DEPENDÈNCIES ADMINISTRATIVES, CENTRES ESCOLARS I CENTRES ESPORTIUS

A la Casa Consistorial, seu de l'Ajuntament de Lluemajor, a 1 de desembre de 2017

REUNITS

D'una part el senyor Bernadí Vives Cardona, batle president, en representació de l'Ajuntament, d'acord amb les facultats que li atorga la legislació vigent, assistit per mi, com a fedatari, el secretari de l'Ajuntament de Lluemajor, Marc Rigo Manresa.

D'una altra part el senyor, Pablo Gutiérrez Pérez de Lis, amb DNI núm. 09339372-S, actuant en nom i representació de SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L., amb CIF B- 47037577, i amb domicili al carrer Don Sancho 10-12, CP 47002, Valladolid

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament, per a formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de març de 2016, s'aprovaren els plecs de clàusules econòmic-administratives i el plec de clàusules tècniques que han de regir en la licitació pública mitjançant procediment obert del SERVEI DE NETEJA DE LOCALS, CENTRES I DEPENDÈNCIES ADMINISTRATIVES, CENTRES ESCOLARS I CENTRES ESPORTIUS, amb un preu típus de licitació de 2.889.932,88 €, a raó de 722.483,22 €/any (IVA no inclòs)

Igualment en aquest acord, s'aprova l'expedient de contractació i es disposa l'obertura del procediment d'adjudicació (expedient número 001/2016).

Segon.- Per decret de Batlia de data 3 d'agost de 2016 es va adjudicar el SERVEI DE NETEJA DE LOCALS, CENTRES I DEPENDÈNCIES ADMINISTRATIVES, CENTRES ESCOLARS I CENTRES ESPORTIUS, a favor de l'empresa contractant de SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L., per una quantitat 609.000,00 €/any (IVA no inclòs).

Tercer.- En data 30 de novembre de 2017, l'òrgan de contractació ha aprovat una modificació del contracte, consistent en incrementar el servei, amb la inclusió de la neteja de les piscines municipals de Lluemajor i de s' Arenal del TM de Lluemajor; amb les condicions següents:

- Piscina municipal de s'Arenal: dues persones amb una jornada, cada una, de 20 hores setmanals, distribuïdes de dilluns a dissabte, sent aquest personal subrogable en l'esmentada jornada.

- Piscina municipal de Lluemajor: una persona a subrogar amb una jornada de 30 hores setmanals distribuïdes de dilluns a dissabte i una persona a contractar pel manteniment d'horabaixa, de 12 hores setmanals, distribuïdes de dilluns a dissabte.
- Import de la modificació: 206.567,82 € (IVA inclòs) i fins a la finalització del contracte (30 setembre 2020). Tot això, en base a l'Informe justificatiu de la necessitat de modificació del Servei d'Esports, de data 17 d'octubre de 2017, a la conformitat prestada pel contractista i prèvia fiscalització de la secretaria i intervenció municipal.

Per decret de batlia de data 30 de novembre de 2017, és va adjudicar el contracte modificat de SERVEI DE NETEJA DE LOCALS, CENTRES I DEPENDÈNCIES ADMINISTRATIVES, CENTRES ESCOLARS I CENTRES ESPORTIUS, a l'empresa SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L. amb CIF B- 47037577, representada pel Sr. Pablo Gutiérrez Pérez de Lis, amb DNI núm. 09339372-S, per un import de 206.567,82 € (IVA inclòs) i amb un termini d'execució a contar des de dia 1 de desembre de 2017 fins a 30 de setembre de 2020.

Així mateix es disposa una despesa a favor de l'adjudicatari per un import de 6.075,52 €, IVA inclòs, amb càrrec a la partida 340.2270000.629 del pressupost de 2017. L'Ajuntament haurà de reservar les partides suficients en els exercicis que resultin afectats per fer front a les obligacions derivades d'aquest contracte, i la despesa total es distribuirà en les anualitats següents:

ANY	IMPORT
2017	6.075,52 €
2018	72.906,29 €
2019	72.906,29 €
2020	54.679,71 €

Així mateix, de conformitat amb l'article 53 del TRLCSP, la modificació del contracte va ser publicada en el Perfil del contractant.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- Es confia a SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L. amb CIF B- 47037577, l'execució del contracte del SERVEI DE NETEJA DE LOCALS, CENTRES I DEPENDÈNCIES ADMINISTRATIVES, CENTRES ESCOLARS I CENTRES ESPORTIUS, amb estricta subjecció a la modificació acordada, consistent en incrementar el servei, amb la inclusió de la neteja de les piscines municipals de Lluemajor i de s'Arenal del TM de Lluemajor; amb les condicions següents:

- Piscina municipal de s'Arenal: dues persones amb una jornada, cada una, de 20 hores setmanals, distribuïdes de dilluns a dissabte, sent aquest personal subrogable en l'esmentada jornada.
- Piscina municipal de Lluemajor: una persona a subrogar amb una jornada de 30 hores setmanals distribuïdes de dilluns a dissabte i una persona a contractar pel manteniment d'horabaixa, de 12 hores setmanals, distribuïdes de dilluns a dissabte.

- Import de la modificació: 206.567,82 € (IVA inclòs) i fins a la finalització del contracte (30 de setembre de 2020). Tot això, en base a l'Informe justificatiu de la necessitat de modificació del Servei d'Esports, de data 17 d'octubre de 2017, a la conformitat prestada pel contractista i prèvia fiscalització de la secretaria i intervenció municipal.

Tot allò amb estricta subjecció al present document contractual i a l'annex I (pressupost i condicions de modificacions ofertades pel contractista) que accepta plenament deixant constància firmant en aquest acte la seva conformitat.

Segona.- El preu del contracte és per un import màxim de 170.717,21 €, al que correspon per IVA la quantia de 35.850,61 €, totalitzant-se el preu del contracte en 206.567,82 €, per fer front a les despeses derivades de la present modificació. La distribució plurianual de la despesa és la següent:

ANY	IMPORT
2017	6.075,52 €
2018	72.906,29 €
2019	72.906,29 €
2020	54.679,71 €

Tercera.- S'ha procedit al reajust de la garantia definitiva constituïda en el seu dia a favor de l'òrgan de contractació, per un import de 8.535,86 €, que afectarà a les responsabilitats assenyalades a l'article 100 del TRLCSP.

Quarta.- Queden inalterables les clàusules i condicions establertes en el contracte administratiu principal, excepte en el punts en que s'oposin en el present contracte.

Per a la deguda constància i en prova de conformitat, firmen ambdues parts aquest contracte, en dos exemplars, en el lloc i data al principi esmentats, i jo com a secretari, en don fe.

EL BATLE

EL CONTRACTISTA

Bernadí Vives Cardona

Pablo Gutiérrez Pérez de Las

EL SECRETARI

Marc Rigo Manresa

Sany L. S.L.
C.I.F. B-47037577