



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGIRÀ EL PROCEDIMENT OBERT PER A L'ARRENDAMENT D'APARCAMENTS EN SUPERFÍCIE AL CENTRE DEL NUCLI URBÀ DE LLUCMAJOR.

L'objecte del contracte es l'arrendament d'aparcaments descoberts, en superfície, al centre del nucli urbà de Lluçmajor, situats a un radi d'un màxim de 300 metres del centre urbà, amb distinció de places compreses en un radi màxim de 200 metres i de places compreses en un radi entre 200 i 300 metres.

Per calcular la distància entre els aparcaments que els licitadors proposin es considera com a centre de referència la Plaça Espanya de Lluçmajor i es calcularà en línia recta damunt plànol.

L'estructura urbana del centre dificulta l'aparcament de vehicles i es fa necessari des de l'Ajuntament oferir solucions a aquest problema, per tant es procedirà a llogar un màxim de 35 places d'aparcament ubicades a menys de 200 metres del centre, i un màxim de 25 places d'aparcament ubicats a una distància superior als 200 metres i inferior a 300 metres del centre del nucli urbà.

Els solar on s'han d'ubicar els aparcaments han de reunir les següents característiques:

- L'entrada i sortida de vehicles no ha d'esser dificultosa.
- No han de tenir barreres arquitectòniques i han d'esser perfectament accessibles.
- La cabuda de cada un dels solars ofertats ha d'esser com a mínim de 10 places d'aparcament.

Cada una de les places d'aparcament ha de tenir un mínim de 9'90 m²

L'Ajuntament pagarà les taxes i impostos que s'en derivin del solar, excepte l' IBI i es farà càrrec de la despesa derivada del consum d'energia elèctrica si el solar o solars compten amb aquest servei.

L'Ajuntament podrà optar entre oferir l'utilització gratuïta dels aparcaments o percebre dels usuaris un preu/hora així com també podrà percebre dels veïns un preu anual per poder aparcar els seus vehicles. El fet de que es pugui o no obtenir una remuneració no afectarà al contracte, de forma que no es considerarà un subarrendament el fet que l'Ajuntament percebi un preu per l'utilització de l'espai.



Ajuntament
de Lluçmajor

S'ha d'entregar el terreny en situació adient per el seu ús, de forma que l'Ajuntament s'ha d'encarregar únicament de la senyalització vertical i horitzontal.

Els solars han d'estar qualificats urbanísticament com a sol urbà i l'ús com a aparcament ha d'estar permès per la normativa urbanística.

Lluçmajor, 17 de maig de 2016



El batle

Jaume Tomàs Oliver