

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Referència: | 2018/203E |
| Procediment: | Projecte de reparcel·lació |
| Interessat: | INBLASAN S.L. |
| Representant: | |
| URBANISME I CADASTRE (JLC) | |

Acord de la Junta de Govern pel que s'aprova definitivament el projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació n. 34 Sant Bartomeu, del Pla de reconversió integral de la Platja de Palma

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el 12 de desembre de 2018, per unanimitat va adoptar el següent **ACORD**:

1. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació de la UNITAT D'ACTUACIÓ N. 34 SANT BARTOMEU del Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma, presentat per INBLASAN, S.L. com a propietari únic.

2.- Acceptar la cessió de la parcel·la detallada en el projecte de reparcel·lació com a SOLAR B, de 1.500 m2 i edificabilitat 2.250 m2, d'ús lucratiu turístic, lliure de càrregues d'urbanització, corresponent al 15 % d'edificabilitat mitjana ponderada de la UA 34 Sant Bartomeu.

3.- Acceptar la cessió, lliure de càrregues i gravamens, de tots els terrenys de cessió obligatòria, conformats pels Sistemes locals de cessió: Espais lliures: 1.990 m2 Equipaments: 4.652 m2 Vialitat: 2.296 m2, tal i com consta a les determinacions del PRI i es recoeixen en el projecte de reparcel·lació de referència

4.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, atès l'article 213.5 c) del Reglament general de la Llei 2/2014. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre per facilitar la seva consulta.

5.- Determinar que la formalització del projecte de reparcel·lació aprovat es dugui a terme mitjançant escriptura pública i la posterior inscripció en el Registre de la Propietat, conforme al previst a l'article 82 de la Llei 12/2017 (LUIB), així com de l'article 258.2 del Reglament de la LOUS, sent íntegrament a càrrec dels propietaris afectats totes les despeses corresponents a la inscripció.

6.- Notificar el present acord, al propietari per tal d'inscriure el projecte de compensació en el registre de la propietat i ho acrediti davant l'Ajuntament; amb indicació dels recursos pertinents.

Contra l'anterior acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lluçmajor, en el termini d'un mes comptat des de la data de la darrera publicació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos comptats des de la data de la darrera publicació, sense perjudici que es pugui exercitar qualsevol altre que s'estimi procedent.

