



GUIA DE TRAMITACIÓ D'ACTIVITATS PERMANENTS Llei 7/2013 i modificació 6/2019 8 febrer

**GUIA INFORMATIVA SOBRE DOCUMENTACIÓ A APORTAR**

**ACTIVITATS PERMANENTS INNÒCUES**

**ACTIVITATS PERMANENTS INNÒCUES QUE NO IMPLIQUI LA REALITZACIÓ D'OBRES( Arts 36 i 45)**

**DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER A L'INICI I L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT**

- DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ACTIVITAT PERMANENT (**Model A1**)

La presentació de la declaració responsable i el pagament dels **tributs d'activitats corresponents** facultarà per a l'inici i l'exercici de l'activitat, sens perjudici d'allò que s'indica l'article 69 de la Llei 30/1992.

**ACTIVITATS PERMANENTS INNÒCUES AMB COMUNICACIÓ PREVIA D'OBRES ( SIMPLE O COMPLEXA) (Arts. 36 i 45)**

**DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER A L'INICI I L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT (Art. 45)**

- COMUNICACIÓ PRÈVIA PER A REALITZAR D'OBRES (**OB-2 O OB-3**)
- DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ACTIVITAT PERMANENT (**Model A1**)

La presentació de la declaració responsable i el pagament dels **tributs d'activitats corresponents** facultarà per a l'inici i l'exercici de l'activitat, sens perjudici d'allò que s'indica l'article 69 de la Llei 30/1992.

**PARÀMETRES D'ACTIVITATS INNÒCUES.**

Són les següents:

1. Els aparcaments a l'aire lliure fins a 100 m<sup>2</sup>.
2. Els despatxos professionals fins a 50 m<sup>2</sup> de superfície, que no pertanyin a un habitatge.
3. Les activitats de servei que es duguin a terme en dependències d'un habitatge sense que superin els 50 m<sup>2</sup> de superfície computable i sempre que per a la instal·lació o per a l'exercici de l'activitat no sigui necessària l'obtenció de cap autorització sectorial
4. Venda directa dels productes de segona transformació de la propia explotació agrària.



ACTIVITATS PERMANENTS MENORS QUE NO NECESSITEN PERMIS D'INSTAL·LACIÓ
<p><b>ACTIVITATS PERMANENTS MENORS SENSE OBRA ( Arts 36, 37 i 45)</b></p> <p><b>DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER A L'INICI D'INSTAL·LACIÓ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• COMUNICACIÓ PREVIA ACTIVITAT PERMANENT MENOR QUE NO NECESSITA PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ ( <b>Model A3</b>)</li> <li>• FITXA RESUM D'ACTIVITATS PERMANENTS MENORS I MAJORS ( <b>Model A2</b>)</li> <li>• DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL /LA TÈCNIC /CA COMPETENT (Model A7)</li> <li>• 2 EXEMPLARS DEL PROJECTE TÈCNIC DEL QUE REALMENT S'HA EXECUTAT (contingut mínim de Annex II de llei 7/2013)+COPIA DIGITAL</li> </ul>
<p><b>DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER A L'INICI I L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT (Art. 45)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ACTIVITAT PERMANENT (Model A1)</li> <li>• CERTIFICAT TÈCNIC D'EXECUCIÓ D'INSTAL·LACIONS I MESURES CORRECTORES D'ACTIVITAT PERMANENT ( <b>Model A6</b>)</li> <li>• FOTOGRAFIA A LA QUAL ES VEGI AMB CLAREDAT L'ACCÉS ACCESIBLE PER PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA DEL LOCAL</li> </ul> <p>La presentació de la declaració responsable i el pagament dels <b>tributs d'activitats corresponents</b> facultarà per a l'inici i l'exercici de l'activitat, sens perjudici d'allò que s'indica l'article 69 de la Llei 30/1992.</p>
<p><b>ACTIVITATS PERMANENTS MENORS AMB COMUNICACIÓ PREVIA D'OBRES (Arts. 36 i 45)</b></p> <p><b>DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER A L'INICI D'INSTAL·LACIÓ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• COMUNICACIÓ PRÈVIA PER REALITZAR OBRES (<b>OB-2 O OB-3</b>)</li> <li>• COMUNICACIÓ PREVIA ACTIVITAT PERMANENT MENOR QUE NO NECESSITA PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ ( <b>Model A3</b>)</li> <li>• FITXA RESUM D'ACTIVITATS PERMANENTS MENORS I MAJORS ( <b>Model A2</b>)</li> <li>• JUSTIFICANT DE DIRECCIÓ FACULTATIVA TÈCNICA, SI ESCAU (**)</li> <li>• 2 EXEMPLAR DEL PROJECTE TÈCNIC (contingut mínim de Annex II de llei 7/2013) + COPIA DIGITAL(*)</li> </ul>
<p><b>DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER A L'INICI I L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT (Art. 45)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ACTIVITAT PERMANENT (Model A1)</li> <li>• CERTIFICAT TÈCNIC D'EXECUCIÓ D'INSTAL·LACIONS I MESURES CORRECTORES D'ACTIVITAT PERMANENT (Model A6)</li> <li>• FOTOGRAFIA A LA QUAL ES VEGI AMB CLAREDAT L'ACCÉS ACCESIBLE PER PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA DEL LOCAL DE L'ACTIVITAT O EXONERACIÓ</li> </ul> <p>La presentació de la declaració responsable i el pagament dels <b>tributs d'activitats corresponents</b> facultarà per a l'inici i l'exercici de l'activitat, sens perjudici d'allò que s'indica l'article 69 de la Llei 30/1992.</p> <p>(*) Obres que afecten a seguretat estructural sense projecte art 36.2.b de la Llei 7/2013.</p>

PARÀMETRES D'ACTIVITATS MENORS
<p>Són totes les que no estiguin incloses en els títols I i III de l'annex I de la Llei 7/2013 modif llei 6/2019.</p>
<p><b>ACTIVITATS QUE NECESSITEN DE PREMÍS D'INSTAL·LACIÓ (ART 36,3 ART 37)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Les activitats <b>MAJORS</b>.</li> <li>2. Les que es facin en <b>DOMINI PÚBLIC</b> o en <b>SOL RÚSTIC PROTEGIT</b> o afectin a <b>BENS PROTEGITS</b>. Excepte modificacions simples.</li> <li>3. Els que necessitin la redacció d'un <b>PROJECTE TÈCNIC</b> d'acord a la normativa urbanística.</li> </ol>



GUIA DE TRAMITACIÓ D'ACTIVITATS PERMANENTS Llei 7/2013 i modificació 6/2019 8 febrer

ACTIVITATS PERMANENTS MAJORS I MENORS QUE NECESSITEN PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ	
ACTIVITATS PERMANENTS MAJOR SENSE OBRA ( Arts 36, 37 i 45)	
<b>DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER A L'INICI D'INSTAL·LACIÓ</b>	<b>DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER A L'INICI I L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT (Art. 45)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• SOLICITUD DE PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ D'ACTIVITAT PERMANENT (<b>Model A4</b>)</li> <li>• FITXA RESUM D'ACTIVITATS PERMANENTS MENORS I MAJORS (<b>Model A2</b>)</li> <li>• 2 EXEMPLAR DEL PROJECTE TÈCNIC D'ACTIVITATS (contingut mínim de Annex II de llei 7/2013)+COPIA DIGITAL</li> <li>• DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL /LA TÈCNIC /CA COMPETENT (<b>Model A7</b>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ACTIVITAT PERMANENT (<b>Model A1</b>)</li> <li>• CERTIFICAT TÈCNIC D'EXECUCIÓ D'INSTAL·LACIONS I MESURES CORRECTORES D'ACTIVITAT PERMANENT (<b>Model A6</b>)</li> </ul>
	La presentació de la declaració responsable esmentada faculta l'inici i l'exercici de l'activitat, sense perjudici del que estableix l'article 69 de la Llei 35/2015.
ACTIVITATS PERMANENTS QUE NECESSITEN D'UN PROJECTE TÈCNIC SEGONS LA NORMATIVA URBANÍSTICA	
<b>DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER AL PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ.</b>	<b>DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER A L'INICI I L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• SOLICITUD DE PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ D'ACTIVITAT PERMANENT (<b>Model A4</b>)</li> <li>• FITXA RESUM D'ACTIVITATS PERMANENTS MENORS I MAJORS (<b>Model A2</b>)</li> <li>• 2 EXEMPLARS DOCUMENTACIÓ TÈCNICA + 1 EXEMPLAR EN FORMAT DIGITAL EN PDF (Projecte d'activitat preliminar i obres bàsic / el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics o coordinats degudament per tècnic competent) (*)</li> <li>• DOCUMENTACIÓ CORRESPONENT AL PROCEDIMENT D'OBRA MAJOR</li> <li>• ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL, SI ESCAU</li> <li>• ACREDITACIÓ QUE L'ACTIVITAT DISPOSA DE LES AUTORITZACIONS PRÈVIES, SI ESCAU</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ACTIVITAT PERMANENT (<b>Model A1</b>) a companyat de :               <ul style="list-style-type: none"> <li>a) CERTIFICAT DEL /DE LA TÈCNIC/A DIRECTOR/A DEL PROJECTE D'ACTIVITATS (<b>Model A4</b>)</li> <li>b) CERTIFICAT DEL /DE LA TÈCNIC/A DIRECTOR/A DE L'OBRA ACREDITANT L'EXECUCIÓ D'AQUESTA D'ACORD AMB EL PROJECTE AUTORITZAT.</li> </ul> </li> </ul>
	La presentació de la declaració responsable esmentada faculta l'inici i l'exercici de l'activitat, sense perjudici del que estableix l'article 69 de la Llei 35/2015.
(*) Seran necessaris tants exemplars com administracions a que s'hagi de remetre l'expedient.	



## GUIA DE TRAMITACIÓ D'ACTIVITATS PERMANENTS Llei 7/2013 i modificació 6/2019 8 febrer

### LLISTA D'ACTIVITATS PERMANENTS: CLASSIFICACIÓ

(Annex I, títols I,II,III L 7/2013 modif L 6/2019)

#### PARÀMETRES D'ACTIVITATS MAJORS

Són les activitats o modificacions en què concorren un o més d'un dels punts següents:

1. Les indústries, els tallers industrials i les indústries agroalimentaries amb més de 1.000 m<sup>2</sup> de superfície computable.
2. Les activitats amb més de 2.500 m<sup>2</sup> de superfície computable, excepte els aparcaments a l'aire lliure.
3. Quant els ocupants necessitin ajuda per evacuar-los, com ara guarderies, hospitals, residències de la tercera edat i similars.
4. Quant la capacitat sigui superior a 500 persones, o a 250 persones quant la densitat d'ocupació sigui igual o superior a 1 persona m<sup>2</sup>.
5. Quan la densitat de càrrega de foc ponderada i corregida de l'activitat sigui superior o igual a 400 Mcal/m<sup>2</sup>, o quan sigui superior o igual a 200 Mcal/m<sup>2</sup> amb una superfície superior a 300 m<sup>2</sup>.
6. Quan la previsió de l'emissió de renou mesurat a un metre de les maquinàries, aparells o equips sigui superior o igual a:

a) 90 dB(A) a l'interior d'edificis en període diürn o vespertí i a 80 dB(A) en període de nit.

b) 65 dB(A) en zones a l'aire lliure o sense tancaments en període diürn o vespertí, i 55 dB(a) en període de nit.

No s'ha de tenir en compte, en la previsió, l'emissió de renou que puguin produir els aparells d'àudio autònoms com ara televisors o similars. Quan es tracti de zones residencials o que requereixin una protecció especial contra la contaminació acústica, els valors indicats s'han de reduir en 5 dB.

7. Les activitats definides com a tals per aquesta llei incloses en els annexos I i III de la Llei 12/2016.
8. Les activitats que manipulin, expedeixin o emmagatzemin productes susceptibles d'originar risc greu a persones i béns per explosions, combustions, intoxicacions, radiacions i similars, així com fums, gasos, olores, boires o pols en suspensió que puguin produir molèsties gresus als veïns, sempre que no estiguin cobertes per altres autoritzacions sectorials.
9. Les instal·lacions d'infraestructures comunes i de les activitats en espais compartits.
10. Les que es regulin reglamentàriament.

#### PARÀMETRES D'ACTIVITATS MENORS

Són totes les que no estiguin incloses en els títols I i III de l'annex I de la Llei 7/2013 modif llei 6/2019.

#### PARÀMETRES D'ACTIVITATS INNÒCUES.

Són les següents:

1. Els aparcaments a l'aire lliure fins a 100 m<sup>2</sup>.
2. Els despatxos professionals fins a 50 m<sup>2</sup> de superfície, que no pertanyin a un habitatge.
3. Les activitats de servei que es duguin a terme en dependències d'un habitatge sense que superin els 50 m<sup>2</sup> de superfície computable i sempre que per a la instal·lació o per a l'exercici de l'activitat no sigui necessària l'obtenció de cap autorització sectorial.
4. Venda directa dels productes de segona transformació de la pròpia explotació agrària.

#### ACTIVITATS QUE NECESSITEN DE PREMÍS D'INSTAL·LACIÓ (ART 36,3 ART 37)

1. Les activitats **MAJORS**.
2. Les que es facin en **DOMINI PÚBLIC** o en **SOL RÚSTIC PROTEGIT** o afectin a **BENS PROTEGITS**. Excepte modificacions simples.
3. Els que necessitin la redacció d'un **PROJECTE TÈCNIC** d'acord a la normativa urbanística.